I bonus per la casa dal 2025

Bonus	Periodo	Aliquota	Tetto
Bonus mobili ed elettrodomestici (legato a bonus ristrutturazioni)	2025	50%	€ 5.000
Bonus ristrutturazioni (*)	2025	50% abitazione principale, 36% altri immobili	€ 96.000
	2026-2027	36% abitazione principale, 30% altri immobili	
	2028-2033	30% per tutte le abitazioni	€ 48.000
	Dal 2034	36% per tutte le abitazioni	
Ecobonus (*)	2025	50% abitazione principale, 36% altri immobili	Da € 30.000 a € 100.000
	2026-2027	36% abitazione principale, 30% altri immobili	
Sismabonus e sismabonus acquisti	2025	50% abitazione principale, 36% altri immobili	€ 96.000
	2026-2027	36% abitazione principale, 30% altri immobili	
Eco-sisma bonus (*)	2025	50% abitazione principale, 36% altri immobili	€ 136.000 moltiplicato per numero unità immobiliari
	2026-2027	36% abitazione principale, 30% altri immobili	
Bonus elettrodomestici	2025	Rimborso di max € 100 (o € 200 con Isee fino a € 25.000)	30% della spesa
Eliminazione barriere architettoniche	2025	75%	Da € 30.000 a € 50.000
Superbonus	2025	65% per chi ha adempiuto entro il 15/10/2024 con CILA, delibera condominiale o titolo abilitativo	Massimali diversi a seconda dell'intervento
		110% per: • enti del Terzo Settore che svolgono attività sociosanitarie e assistenziali • interventi in territori colpiti da eventi sismici dal 2009 in poi	
	Si può optare per la ripartizione della detrazione in dieci anni per le spese sostenute nel 2023		

(*) Non c'è agevolazione per il cambio di impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili.

Infografica realizzata da

Dario D'Orta IMMOBILIARE