

Cedolare secca

Regime fiscale agevolato per i contratti di locazione (facoltativo)

Applicabilità

Per locazioni ad uso abitativo

Per immobili di categoria A
(esclusa A10) + eventuali pertinenze

Non applicabile se locatore o conduttore
esercitano attività professionale o imprenditoriale

Imposte

Canone libero -> 21% canone annuo

*Al 21% anche le locazioni brevi, al di fuori
dell'attività d'impresa*

Canone concordato -> 10% canone annuo

No imposte di registro e bollo

Redditi

No cumulo del canone
con gli altri redditi

Il locatore rinuncia
all'aggiornamento del canone

Il canone concorre a formare reddito
per calcolare deduzioni, ISEE, detrazioni

Quando

Opzione applicabile o revocabile
ad avvio contratto o successivamente

Pagamento entro gli stessi termini
previsti per il pagamento Irpef

Infografica realizzata da

dariodortaimmobiliare.com



Dario D'Orta
IMMOBILIARE